

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mgr. Martin MIHALIK**

Adresa: **Andrejová 105, 086 37 Šarišské Čierne**

Podal(i) žiadosť dňa **22.7.2026** o zmenu stavby pred jej dokončením – zmena PD

„Rodinný dom,,

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 11.7.2023 pod č. 115/2023/249/Va196-03 Obcou Andrejová.

Obec Andrejová, ako príslušný stavebný úrad podľa prechodného ustanovenia § 84 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v spojení s ustanovením ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31. marca 2025) a podľa § 68 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom** „, povolenej na pozemku **C KN 211** v katastrálnom území **Andrejová**

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Zmena projektovej dokumentácie (PD):

- Zmena PD spočíva v dispozičných zmenách a vo vytvorení novej izby na 2. NP.
- Zmenou PD vznikne jednopodlažný dom s obytným podkrovím, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou s vikierom, bude pozostávať **zo štyroch obytných miestností o obytnej ploche 85,13 m² a podlahovej ploche 174,04 m²,**
- Dispozičné riešenie stavby-1.NP: zádverie, chodba, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, schodisko, špajz, fitness, pracovňa, WC, tech. miestnosť, kúpeľňa, terasa
- 2.NP: schodisko, chodba, izba, kúpeľňa, šatník, spálňa + šatník, izba, balkón

- 2. Všetky ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí Obce Andrejová zo dňa 11.7.2023 pod číslom 115/2023/249/Va196-03 ostávajú nezmenené.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Počas konania neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mgr. Martin Mihalik, bytom Andrejová 105, 086 37 Šarišské Čierne** požiadal tunajší stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením dňa 22.7.2026.

V súlade s ustanovením § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na to, že stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané podľa doterajších predpisov, stavebný úrad pri vybavovaní tejto žiadosti a pri vydávaní tohto predmetného rozhodnutia postupoval podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Stavebný úrad dňa 29.7.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dal im možnosť sa vyjadriť do 7 dní od doručenia oznámenia. Žiaden z účastníkov konania v stanovenej lehote nevzniesol pripomienky ani námietky.

Všetky podstatné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní sú charakterizované ako zmena stavby pred jej dokončením a podliehajú povoleniu stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona § 10, 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy: ---
Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zlaté, 086 01 Rokytov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Mgr. Tomáš Jurečko
starosta obce Andrejová

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Martin Mihalik, Andrejová 105, 086 37 Šarišské Čierne
2. Simko Miroslav, Andrejová č. 10, 086 37 Šarišské Čierne
3. Simková Alena, Andrejová č. 10, 086 37 Šarišské Čierne
4. Rilko Dušan, Andrejová č. 12, 086 37 Šarišské Čierne
5. Rilková Dáša, Andrejová č. 8, 086 37 Šarišské Čierne
6. Simko Anna
7. Šimová Mária, Šiba č. 105, 086 22 Kľušov
8. Petruš Ján, Košice
9. Petruš Jozef, Andrejová č. 71, 086 37 Šarišské Čierne
10. Petruš Ján, Andrejová č. 71, 086 37 Šarišské Čierne
11. Petruš Jozef, J. Grešáka 2, 085 01 Bardejov
12. Lenartová Renáta, Andrejová č. 101, 086 37 Šarišské Čierne
13. Paňková Anna
14. Jurkaninová Milena, Andrejová č. 31, 086 37 Šarišské Čierne
15. Purdeš Martin, Gorkého 9, 085 01 Bardejov
16. Kočišová Viera, Federátov 6500/8
17. MVDr. Akbari Asadullah, Andrejová č. 22, 086 37 Šarišské Čierne
18. Ing. Jaroslav Kvokačka, Na Hradbách 4, 085 01 Bardejov – spracovateľ PD
19. Ing. Jozef Kvokačka, Veterná 9, 085 01 Bardejov – stavebný dozor

vyvesené dňa : 26. 8. 2026

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Andrejová a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: "Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: "Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."